



Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

# Změny katastrální vyhlášky a zeměměřické vyhlášky v roce 2023

Jan Kmínek  
ČÚZK


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

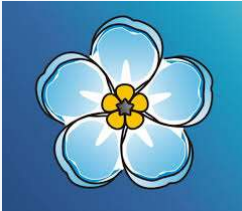
## Osnova

---


- Změny katastrální vyhlášky týkající se zeměměřických činností
- Formát PDF a elektronické ověřování
- Rozdílnost SPOL a SOBR a postupy při vytyčování
- Změny Zeměměřické vyhlášky

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 2

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 




Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 3

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

**ZMĚNY KATASTRÁLNÍ VYHLÁŠKY  
TÝKAJÍCÍ SE ZEMĚMĚŘICKÝCH ČINNOSTÍ**

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 4

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Identifikace parcel

---

§ 25 odst. 2

- Upouští se od požadavku na připojení identifikace parcel k listině předkládané k zápisu.
- Zásada hospodárnosti řízení, katastrální úřad si podklad dokáže vyhotovit sám.
- Docházelo k požadavkům na předkládání identifikace parcel i v případech změn vyvolaných činnostmi KÚ (revize).

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 5

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Zjištění totožnosti vlastníků

---

§ 35 odst. 3 (+ § 44 odst. 3 obdobně)

Podpisy na souhlasném prohlášení musí být úředně ověřeny; to neplatí, pokud úředně oprávněný zeměměřický inženýr (dále jen „ověřovatel“), který geometrický plán ověřil, na tomto prohlášení písemně potvrdil, že vlastníci dotčených pozemků, jejichž totožnost zjistil, před ním souhlasné prohlášení podepsali. **V potvrzení o zjištění totožnosti ověřovatel uvede druh a číslo průkazu totožnosti, na jehož základě byla totožnost zjištěna. Průkazem totožnosti se pro tyto účely rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození nebo rodné číslo, popřípadě místo trvalého pobytu nebo bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.**


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 6

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Zjištění totožnosti vlastníků

- Stanoveno, jaké údaje o zjištění totožnosti uvádí ÚOZI na souhlasném prohlášení o shodě na průběhu hranice pozemků (zpřesnění hranice pozemků) a na písemném prohlášení vlastníků pozemků, že hranice pozemků nebyla jimi měněna, není sporná ani nebyla zpochybněna (oprava chyby v katastru).
- V praxi se stává, že osoby nechtějí údaje nutné ke zjištění totožnosti (např. číslo občanského průkazu) uvádět – jedná se o určitou podporu právním předpisem – i nadále však platí, že prokázání se není vynutitelné => v takovém případě nelze s osobou jednat jako s vlastníkem

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 7


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Slučování parcel

§ 35 odst. 7 KatV

- Rozšíření případů výjimek, kdy je možné sloučit části pozemků + zpřehlednění (výčet) - označení písmeny.
- Slučení parcel nebrání, jsou-li u parcel evidovány různé údaje o
  - a) věcném břemeni, jehož rozsah byl vymezen v geometrickém plánu...,
  - b) věcném břemeni, které bylo zřízeno pouze ke stavbě, jež se stala součástí pozemku,
  - c) **nájmu nebo pachtu,**
  - d) předkupním právem podle stavebního zákona na části pozemku,
  - e) **poznámce o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti,**
  - f) **poznámce o stavbě, která není součástí pozemku,**
  - g) **upozornění, pokud to nevyklučuje povaha skutečnosti, na kterou je upozorňováno.**


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 8

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Slučování parcel

- Ustanovení vychází z definice pozemku a rozvíjí jej ve vazbě na specifické situace.
- Pokud právní úprava připouští vztah práva k určité části pozemku, pak lze slučovat části s různými právy.
- Zpravidla přitom dojde k přenesení údajů na parcelu, do níž se díl slučuje.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 9

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

Výjimky z přenesení údajů:

- § 35 odst. (8)

**Je-li k rozdělení parcely, u které je zapsána poznámka o výhradě, že upevněný stroj nebo jiné upevněné zařízení není součástí nemovitosti, nebo poznámka o stavbě, která není součástí pozemku, doloženo potvrzení dotčených osob s úředně ověřenými podpisy o tom, na které oddělované části původní parcely se nachází objekt, který je důvodem pro zápis poznámky, eviduje se poznámka po rozdělení pouze u této části. Obdobně se postupuje v případech, kdy je propachtována nebo pronajata část pozemku.**

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 10

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

---

Ad a) – VB k části pozemku

- Sloučení nebrání VB zřízené nebo v důsledku změny převedené na VB k části pozemku
- Rozkopírování jen na parcely, na které zasahuje dle v KN evidovaného rozsahu.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 11

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Slučování parcel


---

Ad b) – VB k budově

- Dopadá pouze na budovy původně evidované (zpravidla před r. 2014) jako samostatné.
- VB zřízené již za situace, kdy budova je součástí pozemku, nadále brání slučování, byť fakticky právo dopadá na budovu nebo její část (např. právo bytu). Zatíženou nemovitostí je pozemek s budovou. Tuto situaci nelze zhojit ani postupem ad 1) – tj. vymezit pozemek pod budovou jako zatíženou část.

*Pro připomenutí: VB k části pozemku = ve smyslu katastrálněprávním, nikoliv občanskoprávním! => 2D část pozemku, část parcely, nikoliv např. část budovy, která je součástí pozemku*

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 12

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

---

Ad c) – nájem a pacht

- Nájem a pacht standardně nebrání sloučení a eviduje se u všech nových pozemků, které vznikají z dílu dosavadního pozemku, u kterého je nájem nebo pacht evidován.
- Výjimka viz odst. 8.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 13

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

---

Ad d) – předkupní právo dle StavZ

- Není zde podmínka vymezení rozsahu předkupního práva geometrickým plánem a tedy není ani možnost zhojit takový stav vymezením rozsahu předkupního práva v rámci GP, ve kterém jsou části parcel slučovány.
- Eviduje se u všech nových pozemků, které vznikají z dílu dosavadního pozemku, u kterého je předkupní právo podle StavZ evidováno.
- Výjimka viz odst. 8 na toto NEDOPADÁ.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 14

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

---

Ad e) a f) – poznámky o upevněném stroji a stavbě

- Tyto poznámky standardně nebrání sloučení a evidují se u všech nových pozemků, které vznikají z dílu dosavadního pozemku, u kterého je poznámka evidována.
- Výjimka viz odst. 8.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 15

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Slučování parcel

---

Ad g) - upozornění

- Upozornění standardně nebrání sloučení a eviduje se u všech nových pozemků, které vznikají z dílu dosavadního pozemku, u kterého je upozornění evidováno.
- Sloučení brání zejména upozornění na probíhající řízení před orgány veřejné moci (podanou žalobu, dovolání...)

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 16

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Přebírání z RÚIAN

---

§ 92a (§ 39, § 42)

Katastrální úřad přednostně přebírá údaje o nemovitostech a upozorněních ze základního registru územní identifikace, adres a nemovitostí, pokud jsou v něm tyto údaje vedeny jako referenční. Postupy stanovené touto vyhláškou pro zápis údajů o nemovitostech a upozorněních se použijí jen tehdy, nelze-li tyto údaje přebrat podle věty první.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 17


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Přebírání z RÚIAN

---

- Z důvodu postupného rozšiřování ÚÚP zavedeno společné ustanovení o přebírání údajů z RÚIAN
- Dosavadní individuální úprava přebírání některých údajů vypuštěna (§ 39, § 42)

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 18

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## PPBP

---

§ 74 odst. 2 KatV

- Dokumentace o zřízení, obnovení nebo přemístění bodu PPBP se zařadila mezi výsledky zeměměřických činností vyhotovované pouze v elektronické podobě

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 19

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Určení polohy lomového bodu změny

---


§ 81 odst. 8 KatV

- Dosavadní úprava upřednostňovala určení souřadnic jedním měřením a ověření kontrolními mírami. Pouze v případě nemožnosti změřit kontrolní míry umožňovala ověření přesnosti druhým, nezávislým určením.
- Nově postaveno na roveň.
  - Není stanoveno, že se musí jednat o průměr těchto dvou měření, mohou mít různou přesnost apod.
  - Vyhodnocení na ÚOZI a na jeho povinnosti jednat odborně při ověřování výsledků zeměměřických činností

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 20

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## WSGP





---

§ 85 odst. 1 KatV

- Při podání prostřednictvím WSGP nebude třeba předkládat žádost o potvrzení GP na stanoveném formuláři
- Podání na formuláři je při podání prostřednictvím WSGP nadbytečné: identita žadatele je zaručena přes WSGP
- Právní úprava připravena - webová služba zatím tento postup neumožňuje, bude upravena v dodávce ISKN D10.0 (cca září).
- D 10.0 obsahuje:
  - Založení ZPG bez formuláře žádosti – doplnění chybějících údajů v xml
  - Zpřístupnění sestavy PU010 přes WSGP v režimu podkladů pro GP
  - Zpřístupnění souborů ZPMZ přes WSGP

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 21

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Poddolovaná území

---

§ 95

(2) V prostorech, v nichž již došlo k ukončení posunů podle odstavce 1, může katastrální úřad provést kontrolu homogenity geometrického základu s polohopisem katastrální mapy a v případě splnění kritéria přesnosti podle bodu 13.7 přílohy k vyhlášce přistoupit k vyřazení prostoru z prostorů podle odstavce 1. V případě nesplnění kritéria přesnosti podle bodu 13.7 přílohy k vyhlášce na kontrolních měřených bodech prověří katastrální úřad příčinu tohoto stavu a vyřazení prostoru z prostorů podle odstavce 1 provede až po zajištění homogenity geometrického základu s polohopisem katastrální mapy vhodným odborným postupem.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 22


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Poddolovaná území

---

- Dosavadní § 95 katastrální vyhlášky upravoval postup katastrálního úřadu v prostorech, ve kterých vlivem lidské nebo přírodní činnosti, například poddolováním nebo sesuvem, dochází v terénu k posunům znemožňujícím dodržení přesnosti katastrální mapy stanovené touto vyhláškou. Toto ustanovení však doposud neřešilo žádným způsobem ukončení tohoto specifického režimu v případě, že již dojde ke stabilizaci daného území.
- Úprava umožňuje, aby v prostorech, v nichž již došlo k ukončení posunů, mohl být opět zaveden standardní režim vyznačování změn do katastrální mapy.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 23

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Náčrt ZPMZ

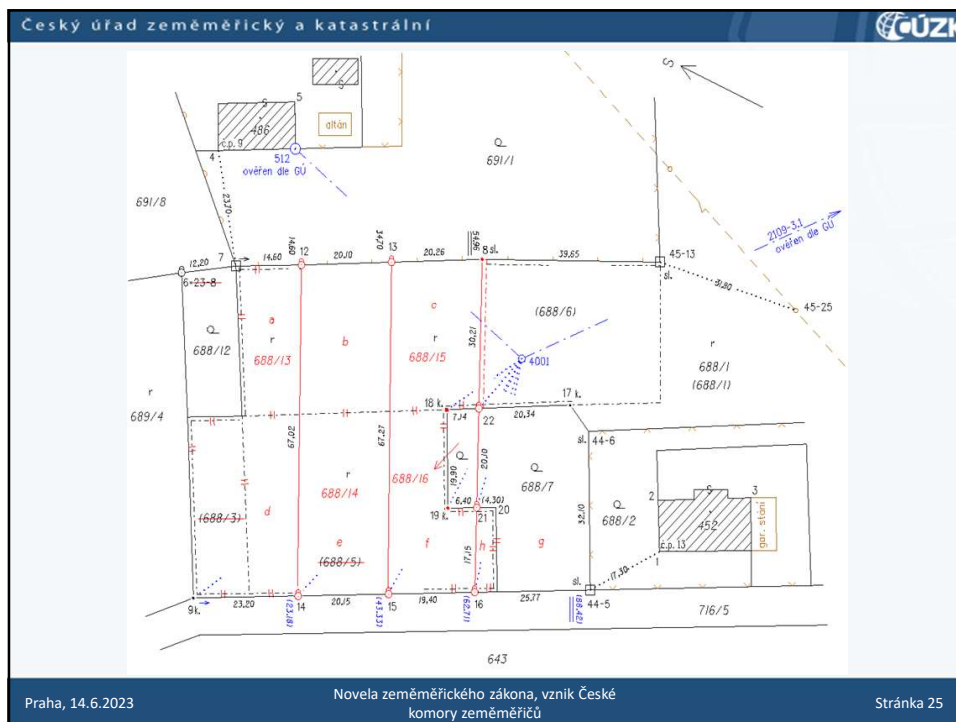
---

### Vyšší barevné rozlišení

Bod 16.10 a 16.11 přílohy KatV (bod 16.28 přílohy KatV)

- Větší přehlednost předmětů zobrazených v náčrtech
  - Modře: měřická síť
  - Hnědě: další předměty, které nejsou obsahem katastru (oplocení, podezdívky, drobné stavby apod.)


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 24



Cesky úřad zeměměřický a katastrální

ÚZK

## Zobrazení bodu



Zobrazení nového a zpřesněného bodu v náčrtu ZPMZ a grafickém znázornění GP (bod 17.8 písm. c) ke GP

c) značka pořadové číslo 1.05 pro hraniční znak bodu pro dosavadní (černě) i nový (červeně) stav. Značka pořadové číslo 1.05 a číslo 1.09 (červeně) pro bod na dosavadní hranici, jehož poloha je **zpřesněna** podle katastrálního zákona, přitom pro zobrazení značky číslo 1.05 se použije tloušťka čáry o specifikaci 4 a pro zobrazení značky 1.09 průměr značky 1 mm,

zn. č. 1.09			
	dosavadní	nový	Zpřesněný (včetně § 81 odst.3)
ZPMZ	● : : : : : 0,3	● : : : : : 0,3	● : : : : : 1,0
GP	-	-	● : : : : : 1,0

zn. č. 1.05			
	dosavadní	nový	zpřesněný (včetně § 81 odst.3)
ZPMZ	⊖ : : : : : 1,5	⊖ : : : : : 1,5	⊖ : : : : : 1,5 tl.0,35
GP	⊖ : : : : : 1,0	⊖ : : : : : 1,0	⊖ : : : : : 1,0 tl.0,35

Praha, 14.6.2023

Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů

Stránka 26

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Protokol o výpočtech ZPMZ Návrh změny

---

**Bod 16.20 přílohy KatV**  
Seznam souřadnic nově určených bodů

- Výslovně se uvádí, že součástí seznamu souřadnic v protokolu o výpočtech ZPMZ jsou i body, kterým byly nově doplněny souřadnice polohy.


**Bod 16.26 přílohy KatV**  
Zpřesnění na základě vyrozumění

- i při zpřesnění na podkladě vyrozumění podle § 81 odst. 3 je možné při nenarušení vzájemných vazeb provést návrh změny přizpůsobením mapy změně
  - Zamezit „zbytečnému“ zavádění dvojích souřadnic

**Překročení mezní souřadnicové chyby**

- Přizpůsobení mapy změně bez ohledu na hodnotu mezní souřadnicové chyby v odůvodněných případech -> nutno poznamenat do protokolu o výpočtu

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 27

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## PDF/A

---

**Bod 18.3 přílohy**

- Datový formát souborů s výsledky zeměměřických činností: PDF/A
  - zrušení možnosti formátu PDF
  - v souladu s § 64 zákona č. 499/2004 Sb., o archivnictví a spisové službě a o změně některých zákonů, a s § 23 vyhlášky č. 259/2012 Sb., o podrobnostech výkonu spisové služby.
- Blíže viz samostatná část prezentace

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 28

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vzory geometrických plánů

Bod 19 přílohy

- **Zrušeny vzory geometrických plánů.** Vzory zachycovaly příklady zeměměřických činností v situacích odpovídajících době svého prvního vyhotovení a svou úlohu plnily zejména v minulosti. V současnosti však byly v některých ohledech zavádějící, když zpravidla zobrazují konkrétní situace řešené v území s analogovou mapou a často s pozemky vedenými ve zjednodušené evidenci. Jejich nahrazení novými vzory bylo shledáno jako nadbytečné, když stejnou úlohu mohou splnit ukázky zveřejněné mimo obecně závazný právní předpis. Obsah a formální náležitosti geometrického plánu jsou přitom dostatečně vymezeny v bodě 17. přílohy.


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 29

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vzory geometrických plánů

- Vzory geometrických plánů jsou spolu s dalšími pracovními a metodickými pomůckami na adrese:  
<https://www.cuzk.cz/Zememerictvi/Zememerice-cinnosti/Metodicke-pomucky-v-oboru-zememerictvi-a-katastru.aspx>


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 30

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vzor souhlasného prohlášení, vzor prohlášení o chybném GPU


- Body 20 a 21 přílohy
- Zrušen vzor souhlasného prohlášení o shodě na průběhu hranic pozemků a vzor prohlášení o chybném geometrickém a polohovém určení. Vzory byly v minulosti zavedeny v souvislosti se zavedením nových postupů při výkonu zeměměřických činností. Jednalo se o ukázky dvou vybraných listin určených k zápisu změn jiných údajů katastru, a to ve formě vyplněného tiskopisu. Vzor v příloze č. 20 vycházel ze situace zobrazené v příloze č. 19, která byla také vypuštěna.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 31

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## FORMÁT PDF

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 32

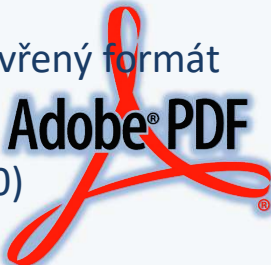
Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Seznámení s formátem PDF


---

Portable Document Format = Přenosný formát souborů - reprodukce nezávislá na SW a HW (přenos mezi Mac OS X, Windows, Linux...)

- Z roku 1993 (firma Adobe)
- Dříve proprietární, od r. 2008 otevřený formát
- ISO 32000 založená na PDF 1.7
- Dnes verze 2.0 (ISO 32000-2:2020)



Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 33

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Seznámení s formátem PDF

---

### Struktura PDF

- **Hlavička** (header) obsahuje jen jeden řádek, ve kterém je uvedena použitá verze PDF (např. %PDF-1.6). Nelze však údajům slepě důvěřovat!
- **Tělo** (body) popisuje veškeré objektové informace – použité fonty, obrázky, slova, záložky, pole formulářů atd.
- **Tabulka křížových odkazů** (cross-reference table) obsahuje ukazatele na všechny objekty použité v dokumentu. Definuje, kolik objektů v tabulce je, kde který objekt začíná (jeho offset) a jaká je jeho velikost v bytech.
- **Patu dokumentu** (trailer), kde jsou obsaženy ukazatele na tabulku křížových odkazů a klíčových objektů použitých ze slovníku patičky. Pata končí řetězcem znaků %%EOF, který definuje konec souboru.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 34

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Verze PDF


---

- 1993 – PDF
- 1994 – PDF 1.1 – přidána podpora hesel a šifrování (MD5, RC4 40bit)
- 1996 – PDF 1.2 – přidána podpora interaktivních elementů (doplňovací formuláře, zaškrtnací políčka), export a import formulářových dat
- 1999 – PDF 1.3 – přidána podpora digitálních podpisů a embedovaných (vložených) souborů
- 2001 – PDF 1.4 – přidána podpora průhlednosti, vylepšené šifrování (RC4 128bit), podpora XML formulářů, Unicode, českých značek, podpora přístupnosti pro handicapované
- 2003 – PDF 1.5 – přidána podpora JPEG 2000, vylepšená podpora embedovaných souborů a streamování multimédií, vylepšené šifrování (SHA-1, RSA), multijazyková podpora
- 2004 – PDF 1.6 – podpora 3D grafiky, vylepšené šifrování (AES, SHA256, DSA 4096bit)
- 2006 – PDF 1.7 – podpora vícenásobných příloh, vylepšené šifrování (SHA384, SHA512, RIPEMD160)
- 2008 – PDF 1.7, Adobe Extension Level 3
- 2009 – PDF 1.7, Adobe Extension Level 5
- 2011 – PDF 1.7, Adobe Extension Level 7
- 2020 – PDF 2.0

GP do 30.6.2023

Praha, 14.6.2023 Stránka 35

Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Seznámení s formátem PDF


---

### PDF/A

- Archivační verze formátu PDF, ISO 19005
- Jedná se o „ořezanou“ verzi PDF
- Definice PDF/A stojí na následujících předpokladech:
  - nezávislost na platformě
  - všechny informace potřebné pro správné zobrazení jsou uvnitř souboru (například fonty, definice barev apod.)
  - veškerá metadata jsou ve formátu XML
  - žádné šifrování, žádná ochrana hesly apod.
  - žádný audio nebo video obsah
  - žádný JavaScript nebo spustitelné spouštěče souborů
  - nepoužívá se LZW komprese

Praha, 14.6.2023 Stránka 36

Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Verze PDF/A

---

- 2005 - PDF/A-1 – založena na PDF 1.4, podporuje dvě úrovně souladu s normou:
  - Level A – PDF/A-1a
  - Level B – PDF/A-1b
- 2011 – PDF/A-2 – založená na PDF 1.7, nově například podpora pro elektronický podpis podle specifikace PDF Advanced Electronic Signatures (PAdES), možnost vkládat soubory PDF/A do souborů PDF/A-2
  - Level A, B, U, X, Y **GP od 1.1.2023** **Povinné od 1.7.2023**
- 2014 – PDF/A-3 – možnost používat PDF jako kontejner pro další druhy obsahu (potenciálně ZPMZ)
  - Level A, B, U
- 2020 – PDF/A-4 (PDF/A NEXT) – založena na PDF 2.0
  - Původně odstraněny úrovně shody, následně zavedeny Level E a F


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 37

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## ZPMZ v PDF


---

Soubory ZPMZ musí být v PDF/A, nevztahuje se na ně ale omezení dané elektronickým podpisem resp. kryptografickým algoritmem



**Vyhovuje i formát PDF/A-1!**


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 38

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## ZPMZ v PDF

- Zeměměřický zákon i zeměměřická vyhláška obecně umožňují vyhotovení a ověření výsledku zeměměřických činností v podobě souboru podepsaného interním e-podpisem a časovým razítkem. Tomu vyhovuje i PDF s přílohami, do budoucna je uvažováno s využitím pro ZPMZ. (Obdoba stávající praxe při podání žádosti přes DS).
- Aktuálně toto neumožňuje katastrální vyhláška => textový soubor s HASH otiskem a externí podpis s časovým razítkem.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 39

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Jak zjistit verzi PDF?


```

PGP1.pdf - Poznámkový blok
Soubor Úpravy Formát Zobrazení nápověda
%PDF-1.7
%âãD0
2 0 obj
<<
/MarkInfo 4 0 R
/Metadata 5 0 R
/OutputIntents 6 0 R
/Pages 7 0 R
/StructTreeRoot 8 0 R
/Type /Catalog
>>
endobj
5 0 obj
<<
/Length 7735
/Subtype /XML
/Type /Metadata
>>
stream
<<?xpacket begin="" id="W5M0MpCehiHzreSzNTczkc9d"?>
<x:xmpmeta xmlns:x="adobe:ns:meta/" x:xmptk="XMP Core 6.0.0">
<rdf:RDF xmlns:rdf="http://www.w3.org/1999/02/22-rdf-syntax-ns#"

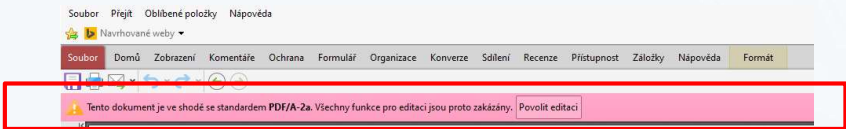
```

- Hlavička PDF obsahuje „verzi PDF“ nezohledňuje informaci o souladu se standardem pro archivaci
- Údaji o verzi PDF v hlavičce nelze slepě důvěřovat, SW nevyplňují vždy korektně

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 40

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Jak zjistit verzi PDF?




**Upozornění! Ve starším sestavení PDF-XChange Editoru (366) není zobrazena shoda se standardem v případě otevření PDF/A-4. Opraveno v sestavení 367. (Totožná chyba i v Adobe, tam zatím opravena není)**

Český úřad zeměměřický a katastrální  
Pod sídlištěm 1800/9  
182 11 PRAHA 8 – Kobyliisy

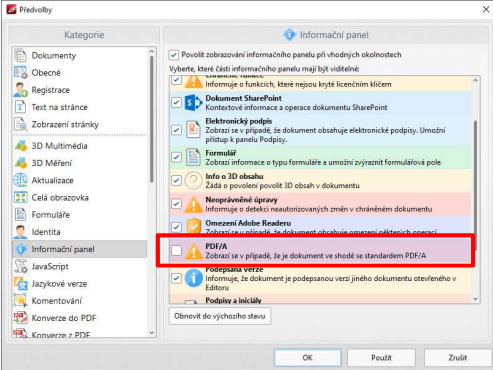
Praha, 14.6.2023 Stránka 41

Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Jak zjistit verzi PDF?

- Pokud se nezobrazuje:
- Soubor -> Předvolby -> Informační panel



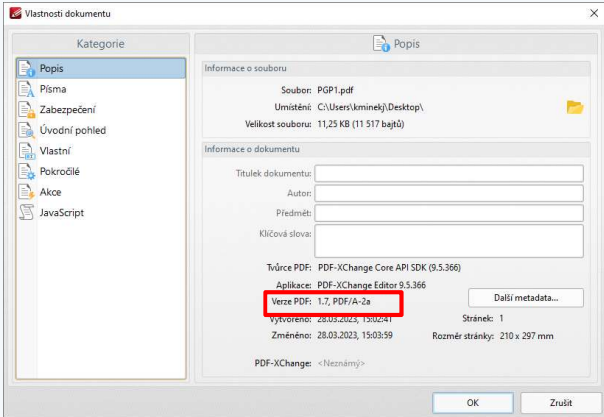
Praha, 14.6.2023 Stránka 42

Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Jak zjistit verzi PDF?

- Soubor → Vlastnosti dokumentu




Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 43

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Jak zjistit verzi PDF?

- V případě pochybností lze využít validátor PDF/A dostupný na stránkách Národního archivu ČR: <https://digi.nacr.cz/validatorPDF/>


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 44

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Jak vyrobit PDF/A?


- Ideálně používat pro GP verzi PDF/A-2b
- V případě potřeby vložení příloh do dokumentu (nikoliv GP nebo ZPMZ) je vhodný formát PDF/A-3b
- Verze PDF/A-4 je relativně nová, ne vše funguje dokonale

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 45

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## ROZDÍLNOST SPOL A SOBR A POSTUPY PŘI VYTYČOVÁNÍ

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 46


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Východiska

*Pozn.: Tato prezentace pro jednoduchost rozlišuje jen kk3 a kk8. Autor si je vědom existence dalších kk a jejich specifik*

- § 5 odst. 2 písm. a) KatZ: soubor geodetických informací zahrnuje katastrální mapu a její číselné vyjádření
- Bod 16.24 přílohy KatV:
  - Souřadnice polohy = souřadnice bodu v terénu určené s přesností odpovídající tř.př. 3
    - Pozn.: O kódu kvality 3 hovoříme pouze u bodů které jsou obsahem souboru geodetických informací (jsou číselným vyjádřením katastrální mapy = GPU)
  - Souřadnice obrazu = souřadnice použité pro zobrazení bodu v katastrální mapě


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 47

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Východiska

- Vztah mezi souřadnicemi polohy a obrazu je dán body 16.25 resp. 16.26:
  - Přizpůsobení mapy změně
  - Přizpůsobení změny mapě
- Dva typy přizpůsobení změny mapě jsou dány bodem 16.27:
  - Napojení (rozdílné SPOL a SOBR pouze u bodů napojení)
  - Přiřazení + napojení (rozdílné SPOL a SOBR všechny body)
- V praxi se často vyskytuje kombinace způsobů zobrazení a typů přizpůsobení – řešeno i individuálně pro každý bod napojení.


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 48

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Východiska

- Pomůcka k aplikaci katastrální vyhlášky vztahujících se k souřadnicím podrobných bodů, čj. ČÚZK 6495/2009-22  
[https://www.cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-vyhlasky-c-26-2007/Pomucka\\_ke\\_KatV\\_souradnice\\_podr\\_bodu.aspx](https://www.cuzk.cz/Predpisy/Stanoviska-k-aplikaci-vyhlasky-c-26-2007/Pomucka_ke_KatV_souradnice_podr_bodu.aspx)
- Až na drobnosti dané následným vývojem stále využitelná


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 49

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Dvojí charakter SPOL

- Při přípravě vyhlášky 26/2007 Sb., kde bylo upraveno vedení SGI v návaznosti na principy přepracování sáhových map do S-JTSK, bylo zvažováno evidování pouze takových SPOL, které **jsou číselným vyjádřením katastrální mapy**. K čemu jsou v KN souřadnice rohu plotu, pokud není tento plot doložen listinou (založenou ve sbírce), že tvoří rozhradu pozemků?
- Na základě argumentů o využitelnosti takových SPOL pro navazující zeměměřické činnosti (zejména připojení do S-JTSK a vytyčení – obojí diskutabilní) bylo rozhodnuto o ukládání těchto souřadnic v ISKN. Je třeba přiznat, že určitou **informativní hodnotu** mají.
- **Nutno mít však na paměti, že tyto souřadnice nejsou číselným vyjádřením katastrální mapy, nejsou součástí SGI, nejsou údaji geometricky a polohově určujícími nemovitost a nejsou nijak závazné ani pro vlastníky, ani pro navazující zeměměřické činnosti!**


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 50

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Dvojí charakter SPOL

- Tyto souřadnice však odpovídají tomu, co v terénu vyhotovitel geometrického plánu označil a prezentoval vlastníkům. Je na místě je tak uvádět i v geometrickém plánu a přiznat vlastníkům rozdíl mezi evidencí v KN a skutečným stavem a vysvětlovat charakteristiky přesnosti.
- Ostatně tyto rozdíly mohli vlastníci v důsledku přístupu k ortofotu vidět sami.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 51


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Dvojí charakter SPOL

- Z dobové prezentace:

Jsme přesvědčeni, že cesta k vyšší důvěře vlastníků nemovitostí v údaje katastru nemovitostí i ke spokojenosti s odbornou pomocí soukromé zeměměřické sféry při řešení konkrétních situací vede přes otevřený přístup a sdělování všech dostupných informací, nikoliv přes zakrývání nedostatků katastrálního operátu a vyhýbání se konfrontaci názorů vlastníků na průběh společné hranice pozemků.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 52


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Dvojí charakter SPOL

---

- Požadavky na evidenci dvou kódů kvality (3,8)
  - „technická a právní přesnost“ nebo zavedení kk9
  - Odmítnuto s odůvodněním, že tyto souřadnice musí být vždy určené s přesností odpovídající tř.př. 3 a evidence tohoto údaje je tak nadbytečná
  - Přesnost je vždy technický údaj, právní pohled jen o tom, zda tento údaj zapsat či nezapsat do KN
  - Pojem „kód charakteristiky kvality souřadnic“ se pojí výhradně s obsahem SGI

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 53


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Dvojí charakter SPOL

---

- Závěr:
  - Souřadnice polohy u bodů s KK8
    - mají v ISKN pouze informativní charakter
    - nejsou závazné pro navazující zeměměřické činnosti
    - **mohou být vyhotovitelem aktualizovány**
- SPOL u VB (odvozených od hranic, průsečíků s hranicemi), a co když mají navazující body SPOL?

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 54

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Vliv způsobu stabilizace

- Žádné ustanovení nespojuje určení SPOL s výhradně trvalou stabilizací bodu. Stabilizace nehraje roli při doplnění SPOL k bodu s kk8 do ISKN.

Ve výpočetním protokolu v seznamu souřadnic nově určených bodů přidáváte ke všem bodům nové souřadnice polohy. Souřadnice polohy se vztahují vždy ke konkrétnímu jednoznačně identifikovatelnému terénnímu prvku. Např. bod 394-2787 má k.k.8, podle náčrtu je v budově a v poznámce je dočasně barva. U těchto bodů, které jsou přeneseny z mapy, mají k.k.8 a v terénu nejsou znatelné se souřadnice polohy neurčují. Dejte do souladu seznam souřadnic na geometrickém plánu, ve výpočetním protokolu a ve VFK. Příloha 17.22 Katastrální vyhlášky.

- Jiným problémem je vedení SPOL v případech, kdy poloha není vůbec určována (rozsah VB, vodní dílo na návodní straně...)

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 55


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Odišné SOBR a SPOL s kk3

- Vznik výhradně v důsledku 16.26 písm. c) - včetně případů zpřesnění na podkladě konkludentního souhlasu
- Bod 16.26 písm. c) jednoznačně počítá s evidencí odlišných SOBR od SPOL i u bodů s kk3. Týká se jak bodů napojení, tak i bodů čistě na nových hranicích.
- Přesto se vyskytují následující vytýkané vady:

§ 35 katastrální vyhlášky:  
-pokud je dosavadní bod zpřesňován na základě souhlasného prohlášení, nemůže mít nový zpřesněný bod rozdílné souřadnice obrazu a polohy - ve Vašem případě se jedná o nový bod 16

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 56


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Ukázka z prezentace z r.2009

- Zpřesnění lze provést dvojím způsobem:
  1. Nahrazením souřadnic obrazu souřadnicemi polohy s kódem kvality 3 v případě, kdy tím nedojde k hrubému narušení logických vztahů v mapě, tj. vždy při přizpůsobení mapy změně
  2. Ve zvláštních případech přizpůsobení změny mapě (území s nekvalitní mapou nebo v případě hrubého narušení logických vztahů polohopisu) zůstane obraz nezměněn, k souřadnicím obrazu se připojí souřadnice polohy s kódem kvality 3 – změna se přizpůsobuje mapě

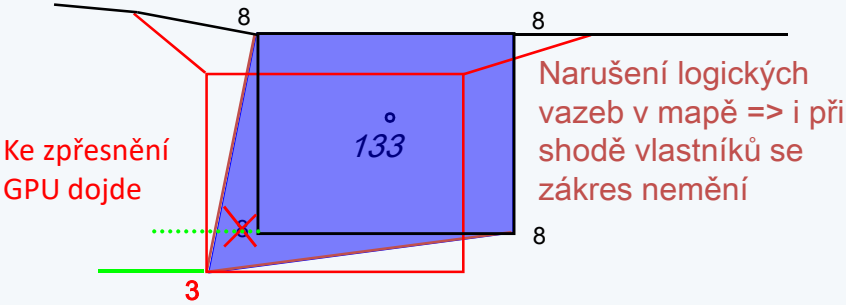
Viz obr. na dalším slide

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 57

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Ukázka z prezentace z r.2009

- Zpřesnění ad 2. se provede tak, že zaměřenému bodu se přiřadí souřadnice polohy s kódem kvality 3, souřadnice obrazu však zůstanou nezměněny




Ke zpřesnění GPU dojde

Narušení logických vazeb v mapě => i při shodě vlastníků se zakres nemění

- Černě vyznačen stav katastru
- Červeně vyznačena skutečná poloha v terénu

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 58


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Odlišné SOBR a SPOL s kk3

- Posouzení, zda by přizpůsobením mapy změně došlo k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu je subjektivní záležitostí.
- Pokud dojde k rozporu mezi názorem ověřovatele a potvrzovatele, pravdu má ten, který tvrdí, že k hrubému narušení došlo (menší „zlo“ je použít dvoje souřadnice, než zmršit geometrické určení).

Bod 1 je bodem napojení nové hranice pozemků na stávající hranici, která je v terénu označena trvalým způsobem. V případě tohoto bodu není důvod přizpůsobovat změnu mapě (odlišné souřadnice polohy a obrazu) podle ust. 16.26 přílohy vyhlášky 357/2013Sb., neboť přizpůsobením mapy změně nedojde v tomto případě k hrubému narušení logických vztahů okolního polohopisu (vzdálenost tohoto bodu od přímé spojnice hranice je cca 0.13m), tak jak je uvedeno ust. 16.26 odst. c) přílohy vyhlášky 357/2013Sb.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 59

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Odlišné SPOL a SOBR s kk8

- Neexistuje žádný důvod pro upravení těchto SPOL podle SOBR, i kdyby rozdíl byl sebemenší. Přesto se to stále objevuje jako vytýkaná vada, a to dokonce i jako vada bránící potvrzení GP.

V geometrickém plánu byl zaměřen kontrolní bod 263-20, jehož souřadnice jsou v KN evidovány s KK 8. Není žádný důvod, aby tomuto bodu byly v GP přiřazeny souřadnice polohy odlišné od evidovaných souřadnic obrazu, neboť výběrová střední souřadnicová chyba  $s_{xy}$  je 0,14m, takže kontrolním zaměřením tohoto bodu bylo zjištěno, že je splněna požadovaná přesnost určení souřadnic podrobných bodů dle ust. 13.1 přílohy vyhlášky 357/2013Sb., která je dána střední souřadnicovou chybou 0,14m – viz ust. 81 odst. 1 písm. a) vyhlášky 357/2013Sb.

- Úpravou SPOL je naopak podkopána důvěra v přesnost jejich určení odpovídající  $m_{xy}=14\text{cm}$ .

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 60

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Odlišné SPOL a SOBR s kk8


---

- Zde dokonce vyhotovitel přizpůsobil SPOL SOBR o hodnotu větší než 28 cm, z vyjádření KP plyne, že do této hodnoty by ztotožnění bylo v pořádku

podrobného měření změn (ZPMZ) za účelem jejich převzetí pro účely katastru nemovitostí zjistil katastrální úřad tyto vady:

§ 81 (1) katastrální vyhlášky  
 - při překročení 28 cm na kontrolních bodech už musíte bodu přiřadit rozdílnou souřadnici polohy (ta pak půjde i do výpočtu kontrolních oměrných a nebude překročena odchylka ani tam)  
 Z uvedených důvodů katastrální úřad geometrický plán nepotvrdil a vrací Vám ho k opravě. Žádost

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 61

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Poznámka a odlišných SOBR a SPOL

---

- V případě přizpůsobení změny mapě podle bodu 16.26 písm. b), jehož výsledkem bude evidence souřadnic obrazu  **bodu napojení**  odlišných od souřadnic polohy, se pod seznam souřadnic napíše upozornění...
- Z uvedeného plyne, že věta se uvádí výhradně v případě bodů napojení, a to výhradně na postup podle bodu 16.26 písm. b), tj.
  - nevztahuje se na navazující kontrolní body
  - nevztahuje se ani na postup podle bodu 16.26 písm. c)

1. Pod seznamem souřadnic GP chybí věta o vedení dvojích souřadnic - nesoulad s bodem 17.23 přílohy vyhl.č. 357/2013 Sb., v platném znění (dále jen "KatV"). Nejde sice o bod napojení změny, ale o navazující kontrolní bod, kterému se tímto ZPMZ nově zavádí souřadnice polohy do KN. Vizte příklad v bodu 17.22 v souvislosti s bodem 17.6 KatV. Souřadnice polohy bodu 3428-995 chybí v návrhu změny (vfk).

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 62


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vytyčení

---

- Samostatným případem vzniku SPOL odlišných od SOBR s kk8 je vytyčení
  - které je součástí vyhotovení GP
  - které je samostatným výsledkem
- V prvním případě se jedná zejména o
  - obvod KoPÚ
  - body napojení
  - zpřesňované vytyčené body
  - identické body
  - Na tyto plně dopadá problematika zobrazení změny do KM
- V druhém případě je nutné za „body změny“ považovat vytyčené body. Návrh změny ve VF je podle bodu 16.1 písm. f) součástí ZPMZ i v případě vytyčení.

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 63


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vytyčení

---

- Výsledkem vytyčení jsou v případě bodů s kk8 teoreticky vždy souřadnice (vytyčovací prvky) odlišné od SOBR.
- V praxi však nezřídka existují situace, kdy:
  - V okolí změny se nenachází využitelné IB (využití vzdálených IB by evidentně vedlo k horšímu výsledku, než vytyčení SOBR
  - V okolí změny se nachází IB, které mají evidovány SPOL shodné se SOBR
    - Zde bývá občas vyžadováno doložení „fiktivní“ transformace
    - Dostatečné by mělo být doložení ověření IB vzájemnou polohou, tzn. doložení toho, že se vyhotovitel IB zabýval
    - I zde je však možné využít pro vytyčení rastr
  - Vytyčované body mají již evidovány SPOL shodné se SOBR a účelem vytyčení je obnova těchto bodů


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 64

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Vytyčení

- § 87 odst. 1: Je-li původním výsledkem grafický operát dřívější pozemkové evidence **a je-li to účelné pro dosažení vyšší přesnosti vytyčení**, vytyčovací prvky se určí z tohoto grafického operátu transformací na identické body a linie.
- Volba IB včetně vyhodnocení účelnosti postupu podle věty uvedené výše je na vytyčovateli.
- Shoda SPOL a SOBR na vytyčovaných bodech je však signálem pro vyšší obezřetnost a kontrolu formálních náležitostí protokolu o výpočtech!

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 65


Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Shrnutí

Shodné SPOL se SOBR u bodů s kk8 jsou podezřelé – nikoliv nutně chybné.  
Rozdílné SPOL se SOBR jsou zpravidla v pořádku.

ZKI mají v úkolech na letošní rok prověření okolnosti vzniku shodných SPOL se SOBR u bodů s kk8. Cílem je zjistit, zda není regionálně uplatňován chybný postup při zobrazování změn do KN.


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 66

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

Novela č. 156/2023 Sb.

## ZMĚNY ZEMĚMĚŘICKÉ VYHLÁŠKY

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 67

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Reakce na změny v ZemZ

---

- Doplnění vedení DTM

– Odložená účinnost – 1.7.2024

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 68

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Reakce na změny v ZemZ

---

Úprava poskytování údajů z IS zeměměřictví:

- Zrušení pasáží k poskytování a užívání SMD, ZABAGED a údajů o bodech bodových polí které se stávají otevřenými daty
- Doplnění paragrafu

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 69

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Reakce na změny v ZemZ

---

Bodová pole

- Úprava přestupku – zničení, poškození nebo přemístění značky
- Zrušení podrobného tíhového bodového pole


Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 70

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Reakce na změny v ZemZ

---


- Zrušení pasáží o žádosti udělení a zánik úředního oprávnění a o zkoušce
- Oddíl čtvrtý zrušen - úprava náležitostí ověření výsledků zeměměřických činností přesunuta pod oddíl třetí
- Text upraven do souladu se zákonem (autorizační razítko, kvalifikovaný elektronický podpis atd.)
- Upraven vzor autorizačního razítka  
– bod 7 přílohy



Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 71

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 


## Reakce na změny v ZemZ



---

- V důsledku novely ZemZ je plánováno i přejmenování textového souboru Overeni\_UOZI.txt -> změna vyžaduje úpravu WSGP (plánováno na první polovinu příštího roku)

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 72

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Další změny

- Aktualizace katalogu objektů ZABAGED
- Chráněné území geodetického bodu změněno na ochranné pásmo – důsledek StavZ
- Doplnění parametru „n“ pro výpočet nezávislosti postavení družic pro další GNSS – Beidou (25 h 46 min) a Galileo (28 h 10 min)

Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 73

Cesky úřad zeměměřický a katastrální 

## Závěr

Děkuji za pozornost!

Snadnou orientaci v legislativních změnách za běhu!

Jan Kmínek



Praha, 14.6.2023 Novela zeměměřického zákona, vznik České komory zeměměřičů Stránka 74